

УДК: 347.26+728.8+908

DOI: 10.35595/2414-9179-2025-1-31-117-127

Ю. Н. Голубчиков¹

КОТТЕДЖНАЯ ФРАГМЕНТАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПРОСТРАНСТВА (НА ПРИМЕРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА)

АННОТАЦИЯ

Из-за дачно-коттеджной застройки плотность дорожной сети с твердым покрытием в Подмосковье местами сопоставима с улично-дорожной сетью крупнейших городов. Однако будучи замкнутой на дачно-коттеджные поселки или перекрытой ими, она не только не соединяет между собой соседние населенные пункты, но нередко и разобщает их. В городском округе Истра коттеджные поселки разъединили д. Жилкино и лишили ее часть проезда к д. Кострово с объектами жизненно необходимой инфраструктуры. В объезд между улицами одной и той же деревни приходится добираться целых 17 км вместо некогда бывших 1,8 км. Некоторые лесные массивы оказались напрочь закольцованными длинными полосами дачно-коттеджных застроек. Сами коттеджные поселки наполнены сооружениями, не гармонирующими с ландшафтом и разрушающими старое соответствие между пейзажем и жильем. Набор коттеджных топонимов элитных поселков чаще всего контрастирует со сложившимся топонимическим ландшафтом Подмосковья и деруссифицирует его. Предлагается разрешить сквозной проезд транспорту через территорию коттеджных поселков и перейти от охраны отдельных объектов к декриминализации всей территории Подмосковья. Богатые загородные дома существуют во всем мире, но они вписаны в существующую поселенческую сеть. Обеспечение проезда через коттеджные поселки выводит Московский регион в число самых высокоурбанизированных ареалов. При этом все главные коттеджные дороги обретают стратегическое значение. Густая дорожная сеть Подмосковья является национальным достоянием России, и она должна служить развитию страны, а не изоляции отдельных замкнутых групп.

КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА: коттеджные поселки, Истра, плотность дорожной сети, местный туризм, топонимический ландшафт

Yuri N. Golubchikov²

COTTAGE FRAGMENTATION OF RURAL SPACE (ON THE EXAMPLE OF THE CITY DISTRICT OF ISTRA)

ABSTRACT

Due to dacha and cottage development, the density of the paved road network in the Moscow Region is in some places comparable to the street and road network of the largest cities. However, being confined to dacha and cottage settlements or blocked by them, it not only does not connect neighboring settlements, but often separates them. In Istra municipality, cottage

¹ Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова, географический факультет, кафедра рекреационной географии и туризма, Ленинские горы, д. 1, Москва, Россия, 119991, e-mail: golubchikov@list.ru

² Lomonosov Moscow State University, Faculty of Geography, Department of Recreational Geography and Tourism, 1, Leninskie Gory, Moscow, 119991, Russia, e-mail: golubchikov@list.ru

settlements have separated the Zhilkino village and part of it has been deprived of access to the Kostrovo village with vital infrastructure. In a diversion between the streets of the same village one has to get 17 km instead of once 1.8 km. Some forest areas have been completely looped by long strips of cottage developments. The cottage settlements themselves are filled with buildings that do not harmonize with the landscape and destroy the old correspondence between landscape and housing. The set of cottage toponyms of elite settlements most often contrasts with the established toponymic landscape of the Moscow Region and derussifies it. It is proposed to prohibit the protection of cottage settlements and allow traffic through their territory to move from the protection of individual cottage settlements to the decriminalization of the entire territory of the Moscow Region. Rich country houses exist all over the world, but they are embedded in the existing settlement network. It is proposed to allow through passage of vehicles through the territory of cottage settlements and to move from the protection of individual objects to decriminalization of the entire territory of the Moscow Region. Providing access through cottage settlements makes the Moscow Region one of the most highly urbanized areas. All the main cottage roads are becoming strategically important. The dense road network of the Moscow Region is a national treasure of Russia and should serve the development of the country, not the isolation of individual isolated groups.

KEYWORDS: cottage settlements, Istra, road network density, local tourism, toponymic landscape

ВВЕДЕНИЕ

Главным фактором разрушения подмосковного ландшафта сегодня стала дачно-коттеджная рекреация [Родоман, 2023]. Плотность горожан-дачников на расстояниях до 140 км от Москвы превысила плотность сельского населения [Нефедова, Трейвиш, 2020]. Как правило, дачные и коттеджные поселки расположены вне границ населенных пунктов. Их сеть в Московской обл. включает более 7 тыс., что на 20 % превышает общее число сельских поселений [Махрова и др., 2016]. По другим данным, число дачных и коттеджных поселков почти в 2 р. превысило число сельских населенных пунктов [Браде, 2014].

Наибольшее число дачных поселений в Московской обл. насчитывается в Истринском городском округе (районе). Расположенные здесь 673 дачных поселения занимают 5,7 % площади округа [Русанов, 2019]. Более половины из них составляют 360 богатых коттеджных поселков¹.

Богатые загородные дома существуют во всем мире, но они вписаны в существующую поселенческую сеть. В Англии, например, частные дома имеют с одной стороны выход на улицу, с другой — в частный сад, но не образуют замкнутых селений. В США почти весь средний класс проживает в полусельской местности, но не фрагментирует ее на множество изоляций. Напротив, обеспечивается легкость сообщения между всеми селениями.

Главное отличие российской коттеджной застройки в ее концентрическом характере в виде отдельных пятноподобных структур. Въезд перекрыт шлагбаумами с охраной. Охрана запрещает доступ и проезд посторонним через вверенную им территорию. В то же время все коттеджные поселки и большинство дачных селений имеют развитую дорожную сеть, соединенную с общей дорожной сетью въездом и нередко сквозным проездом, также прегражденным для посторонних.

¹ Коттеджные поселки в Подмоскowie эконом-класса, загородная недвижимость Подмоскowie, дома и земельные участки. Электронный ресурс: <https://www.domzankad.ru/?ysclid=m7npfby0z2776613780> (дата обращения 09.05.2025)

Существует много утверждений, что богатые коттеджные поселки поддерживают местное население и способствуют развитию села и благоустройству сельских территорий [Аверкиева, 2022]. Предлагается: «...чтобы государство вкладывалось в инфраструктуру, хотя бы начальную, а потом богатый человек откроет и рестораны, и парикмахерские, и тротуары проложит» [Серова, Никулин, 2022].

На наш взгляд, повсеместный рост коттеджных поселков несет с собой множество рисков, не учитываемых на сегодняшний день управленческой практикой. Целью исследования является изучение последствий коттеджной застройки для местного населения, туризма и топонимической карты.

МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Исследование проведем в основном в городском округе Истра, сосредоточившись на хорошо знакомом нам участке площадью около 4 км² в 12 км к западу от подмосковной Истры между с. Холщёвики на Волоколамском ш. (46К-9012) и д. Кострово на трассе 46К-1500, условно именуемой «Мансуровское шоссе». Отметим, что локализация рассмотрения ситуаций становится ведущей тенденцией географических и гуманитарных наук последних десятилетий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЯ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Разрушение дорожного сообщения

Важным фактором развития села называется освоенность пространства автодорожной сетью. В России она недостаточна. Даже Московская обл. по плотности автодорог с твердым покрытием 0,44 км/км² отстоит далеко от Европы (1,5 км/км² и более) [Нефедова, 2009]. Плотность улично-дорожной сети в Москве оценивается в 4,4 км/км², в Лондоне — 9,3 км/км², в Нью-Йорке — 12,4 км/км², в Париже — 15,0 км/км².

Между тем, в сельской местности Московской обл. повсеместно можно отыскать несколько квадратных километров, на которых плотность дорожной сети сопоставима с крупными городами. Так, между с. Холщёвики на Волоколамском ш. (46К-9012) и д. Кострово на трассе 46К-1500 плотность дорожной сети с твердым покрытием достигает 9 км/км² (рис. 1).

Главный вклад в созданную высокую плотность дорожной сети вносят дачно-коттеджные поселки. При этом они не открывают никаких возможностей проезда между населенными пунктами. Более, того они перекрывают существовавшие между ними дороги.

С XVI в. существуют деревни Кострово, Ново-Дарьино, Жилкино, Холщёвики. И всегда между ними существовали дороги общего пользования (рис. 2).

Из д. Кострово можно было легко добраться до железнодорожной станции Холщевки, находящейся в 5 км к северу от Кострово. Этот проезд перекрыли созданные в 2006–2007 гг. на сельскохозяйственных землях три коттеджных поселка («Бежин луг», «Белые Росы-1», «Белые Росы-2») площадью около 2 км².

Еще опаснее то, что эти коттеджные поселки разобшили улицу Опорный пункт ВНИИЛМ (ВНИИ лесоводства и механизации лесного хозяйства) д. Жилкино от самой этой деревни. Оттуда идет дорога к д. Кострово, где расположены единственные в ближайшем окружении от Опорного пункта детский сад, школа, поликлиника, продовольственные магазины, единственный общественный транспорт и другая жизненно необходимая инфраструктура (рис. 4, контур 1). Дорожная сеть, связывавшая Опорный пункт с деревнями Жилкино, Ново-Дарьино и Кострово отчетливо прослеживается на фрагменте топографической карты Подмосковья 1987 г. (рис. 3).

¹ Улично-дорожная сеть. Электронный ресурс: <https://ru.ruwiki.ru/wiki/> (дата обращения 09.05.2025)

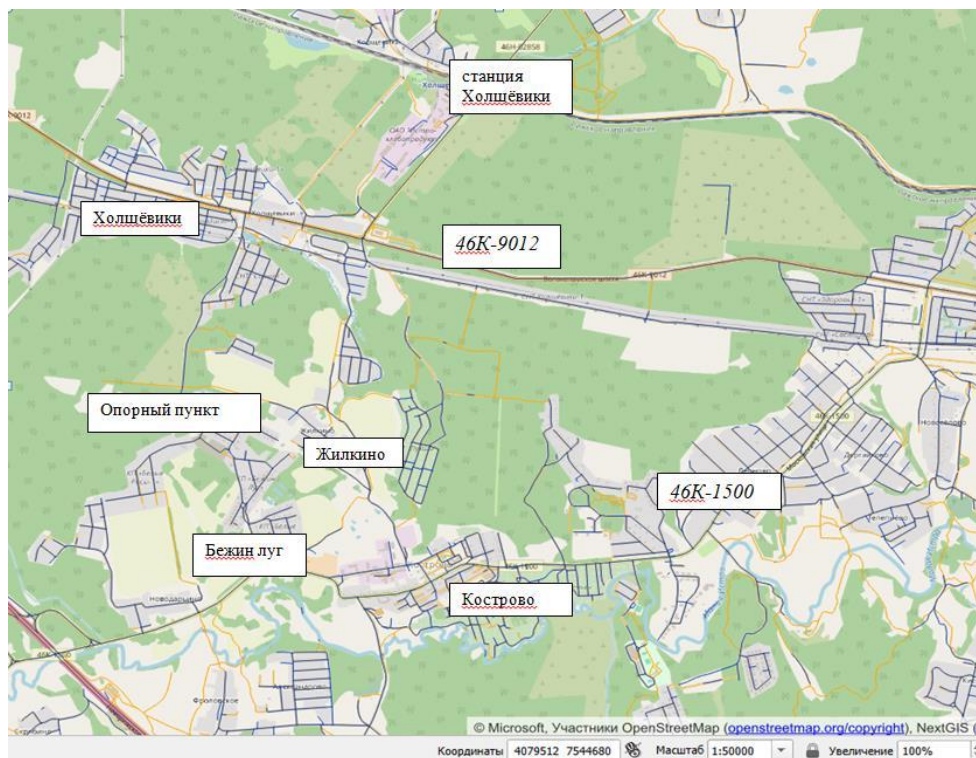


Рис. 1. Карта дорожной сети между Волоколамским ш. (46К-9012) и Мансуровским ш. (46К-1500) (openstreetmap.org/copyright, м-б 1:50 000)
Fig. 1. Map of the road network between Volokolamskoye Highway (46K-9012) and Mansurovskoye Highway (46K-1500) (openstreetmap.org/copyright, scale 1:50 000)

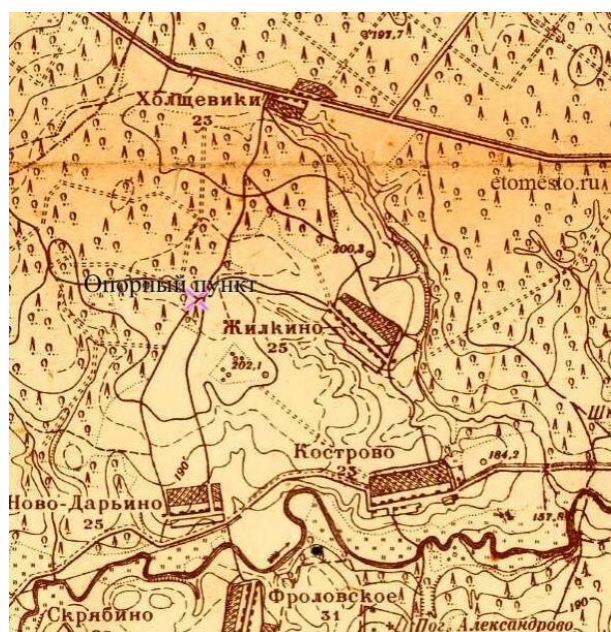


Рис. 2. Положение рассматриваемой территории на карте Института геодезии и картографии ГГУ-ВСНХ-СССР «Москва и окрестности», 1931 г. (м-б 1:50 000)
Fig. 2. The location of the territory under consideration on the map of the Institute of Geodesy and Cartography of the Supreme Council of the National Economy of the USSR "Moscow and its environs" of 1931 (scale 1:50 000)

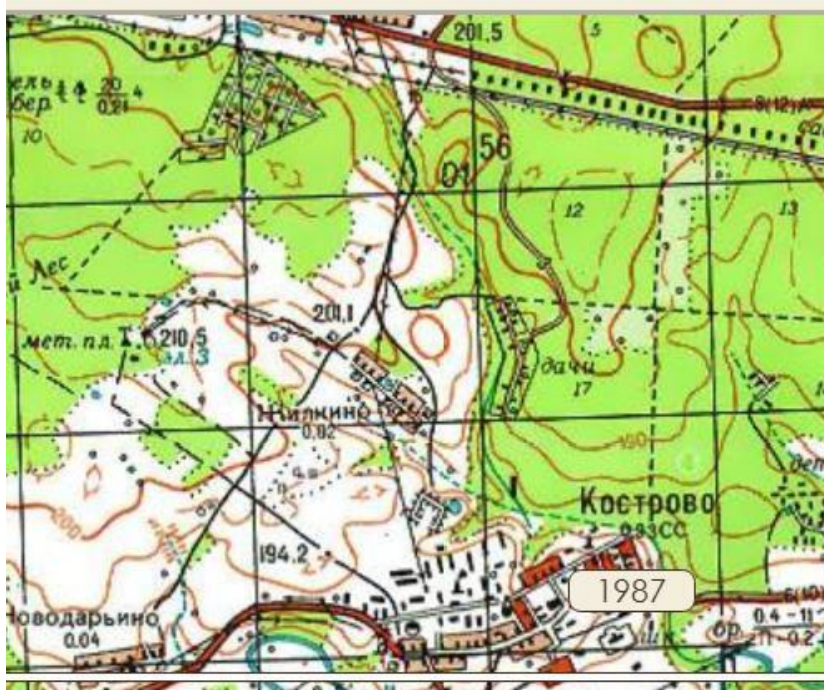


Рис. 3. Положение Опорного пункта, обозначенного на карте знаком метеорологической площадки (мет. пл.) на топографической карте 1987 г. Хорошо прослеживается сеть грунтовых дорог, связующих метеорологическую площадку с деревнями Жилкино, Ново-Дарьино (на карте Новодарьино) и Кострово (м-б 1:25 000)

Fig. 3. The position of the reference point, indicated on the map by the meteorological site sign (meteorological site) on the topographic map of 1987. The network of dirt roads connecting the meteorological site with the villages of Zhilkiно, Novo-Daryino (Novodaryino on the map) and Kostrovo is clearly visible (scale 1:25 000)

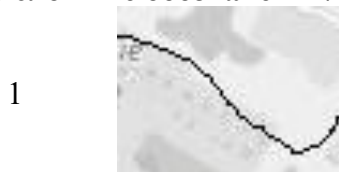
Ранее ул. Опорный пункт ВНИИЛМ д. Жилкино отделяли от самой деревни 1 км 800 м, теперь же ее жителям предложено добираться до Жилкино в объезд протяженностью 17 км через с. Холщёвики. Ведет эта дорога в диаметрально противоположном от Кострово направлении. Далее путь от Холщевиков в Жилкино идет по Волоколамскому ш. до СНТ Чеховский, затем по ш. Истра-Мансурово через деревни Новоселово, Телепнево, Дергайково, Леоново, Новолеоново (Электрон) до д. Кострово, откуда остается 2 км до д. Жилкино (рис. 4, контур 3).

Отсутствие дорожного сообщения между ул. Опорный пункт, относящейся к д. Жилкино, и самой деревней является необычным не только для Московской обл., но и, пожалуй, в масштабах всей России. Улицы одной и той же деревни оказались разнесенными на 17 км, причем ул. Опорный пункт превратилась в отдельное от д. Жилкино селение. Рано или поздно придется его оформлять в отдельный населенный пункт с присвоением нового топонима, что влечет смену на данную территорию номенклатуры всех карт, документации Росреестра, архитектурно-планировочных органов и многое другое.

Предотвращению безудержному разрастанию коттеджных поселков могло бы служить создание линейной застройки, вписанной в поселенческую структуру. Актуальность ее растет, ведь впереди появление автомобилей-роботов, частного транспорта на воздушной подушке, малой частной авиации, что влечет новое умножение недоступных простому пешеходу пространств. Важно уже сегодня упорядочить предстоящие внедорожные движения и связанные с ними процессы коттеджной субурбанизации.



Условные обозначения/Conventional designations:



Существовавшая до 2014 г. дорога между ул. Опорный пункт ВНИИЛМ д. Жилкино и самой д. Жилкино
The road that existed before 2014 between the Opornyy punkt VNIILM of Zhilkiно village and Zhilkiно village itself



Предложенный в 2014 г. администрацией сервитут через Бежин луг
The easement proposed by the administration in 2014 across Bezhin lug



Предлагаемая с 2023 г. дорога между ул. Опорный пункт ВНИИЛМ д. Жилкино и д. Жилкино
The road proposed from 2023 between the street Opornyy punkt VNIILM of Zhilkiно village and Zhilkiно village itself

Рис. 4. Картограмма бывшего и предлагаемого проезда к ул. Опорный пункт ВНИИЛМ д. Жилкино до д. Жилкино через Холщевки, Новоселово, Леоново, Кострово (openstreetmap.org/copyright, м-б 1:50 000)

Fig. 4. Map of the former and proposed access road to the Opornyy Punkt VNIILM str. of Zhilkiно village to Zhilkiно village itself via Kholshcheviki, Novoselovo, Leonovo, Kostrovo (openstreetmap.org/copyright, scale 1:50 000)

Разрушение местного туризма

Коттеджные поселки занимают 5,7 % площади округа Истра, но перекрывают доступ к гораздо более обширным пространствам. Коттеджными поселками «Бежин луг», «Белые Росы-1», «Белые Росы-2» перекрыты все дороги к ближайшим крупным лесным массивам для жителей д. Кострово.

Б. Б. Родман [2023] замечал, что коттеджные поселки растут, а туристические маршруты катастрофически исчезают. Нельзя стало перейти лыжникам, пешеходам или велосипедистам с одной железнодорожной ветки на другую. Маршруты перекрывают коттеджные поселки. Они же пересекают проезды и даже проходы между соседними автотрассами.

Некоторые лесные массивы оказались напрочь закольцованными длинными полосами дачно-коттеджных застроек (рис. 5). Проникнуть в них стало невозможным даже местным жителям, не говоря о туристах.



Рис. 5. Пример лесного массива, закольцованного коттеджными поселками «Белые Росы-1» (к западу и северу от лесного массива) и «Бежин луг» (восточнее лесного массива). Городской округ Истра (м-б 1:10 000)¹. Снимок 2024 г.
Fig. 5. An example of a forest area surrounded by cottage villages “Belye Rosy-1” (to the west and north of the forest area) and “Bezhin Lug” (to the east of the forest area), Urban district Istra (scale 1:10 000). The picture is from 2024

Разрушение сельского ландшафта

В любом сельском поселении помимо проходящей через него главной дороги есть несколько сквозных проходов и тропинок. Они связывают население с ландшафтом. Коттеджные поселки изолируют местное население от природы. Сами они наполнены сооружениями, не гармонирующими с ландшафтом и разрушающим старое соответствие между пейзажем и жильем. Габариты коттеджных вилл призваны служить не столько комфорту, сколько заявлению об исключительном социальном статусе владельцев.

¹ Google гибридная. Электронный ресурс: https://retromap.ru/_0020091_55.899956,36.679036 (дата обращения 09.05.2025)

«Дачно-коттеджный бум разрушает среду обитания вокруг крупнейших городов, изолирует их от природного ландшафта; дичает и превращается в новую внутреннюю периферию сердце страны, а ее население бежит, вымирает, мучается; большая часть территории страны пустеет и деградирует; фактически брошенные без ухода леса чреватые огромными пожарами» — пишет географ В. Л. Каганский [2013, с. 24].

Разрушение топонимического ландшафта

Денационализированный облик элитных поселков подчеркивается новыми названиями. Зачастую они пишутся на английском языке. Вот примеры названий из 360 коттеджных поселков городского округа Истра:

- VillaNova,
- Bayside Residence,
- Woodside Residence,
- Маленькая Италия,
- Пенаты,
- Квартал Райта,
- Villa Fiesta,
- Pineville,
- Скипер,
- Шато Соверен,
- Миллениум Парк,
- Ренессанс Парк,
- Regency Club,
- Резиденция Бенилюкс,
- Futuro Park,
- Park Avenue,
- Park Fonte,
- Гринфилд,
- Крона Вилладж,
- Monteville,
- Риверсайд,
- Рига Клуб Хаус,
- Мэдисон Парк,
- Английский квартал в Аносино,
- Кембридж,
- Мидлтон,
- Валенсия,
- Веванта Лайф,
- Корсат,
- Британика,
- Грин Хилл,
- Дольче Вита,
- Vision,
- Velvet,
- Western,
- Yard Village,
- Ривер Клуб,
- Foothills,
- Гольфстрим,
- Эссенс,
- Green Hills,
- Шотландский квартал,
- Эсквайр парк,
- Курше-Вель,
- Ривьера Парус,
- Ришелье,
- Orange Club,
- Мистраль,
- Veretenki Family Club,
- Каринтия,
- Лесная Богемия,
- Респект,
- Art House,
- Ла-Манш,
- Берег Нонка,
- Green-Lounge,
- Scandy park,
- SmartVille Новая Рига,
- Западная Ривьера,
- Lake Club,
- Лэйк Сайд,
- Нордик,
- Лайм,
- Альбон,
- ArtEco¹.

¹ Коттеджные поселки в Подмоскowie эконом-класса, загородная недвижимость Подмоскowie, дома и земельные участки. Электронный ресурс: <https://www.domzamkad.ru/?ysclid=m7npfby0z2776613780> (дата обращения 09.05.2025)

Итак, набор коттеджных топонимов элитных поселков чаще всего контрастируют со сложившимся топонимическим ландшафтом Подмосковья и деруссифицируют его. Они не вызывают историко-культурных, бытовых, социальных и географических ассоциаций и могли быть присущи любому другому месту в мире.

Доступ к коттеджным поселкам

Между Кострово и Истрой раскинулась над р. Малой Истрой усадьба Покровское-Рубцово с парком. В XIX в. оно принадлежало двоюродному брату Герцена Д. П. Голохвастову. В усадьбе часто гостили сам А. И. Герцен, И. Левитан, В. О. Ключевский, В. А. Серов, М. А. Врубель, А. М. Васнецов, С. Т. Морозов, А. П. Чехов, К. С. Станиславский. Ныне доступ к этому наследию русской культуры надежно перекрыт высокой оградой, шлагбаумом и строгой охраной. Теперь тут коттеджный поселок «Газпромбанк-Инвест». Стоимость коттеджей в нем достигает 110 млн руб.¹

Охранники коттеджного поселка составлены обычно из нескольких российских мужиков средних лет. Каждый из них получает зарплату от 50 до 150 тыс. руб. в месяц и никак не повышает свою квалификацию. Из полиции некоторые переходят на более спокойную работу в охранники. При этом на стройки завозятся мигранты, которые быстро переключаются на работу курьерами, торговцами, таксистами. Все большее их число обретают дипломы врачей, учителей, юристов. Часть уходит в криминал, от которого и приходится охранять коттеджные поселки. На их место на стройки завозятся новые партии мигрантов и процесс этномиграционного замещения кажется неостановимым.

Охранников широко привлекают к выполнению хозяйственных работ на коттеджных участках. Работу оплачивают с уклонением от налогообложения. За рубежом такие работы обычно проводят специализированные фирмы. Работы они выполняют быстро, квалифицированно, с уплатой налогов.

А что, если запретить охрану коттеджных поселков и разрешить сквозной проезд транспорту через их территорию? Ведь охрану этих объектов можно осуществлять централизованно с использованием современных систем видеонаблюдения и сигнализации, с передвижением мобильных патрулей. Тогда можно будет перейти от охраны отдельных коттеджных поселков к декриминализации всей территории Подмосковья.

Снятие изоляции коттеджных поселков и обеспечение проезда через них выводит Московский регион в число самых высокоурбанизированных ареалов с сохранившейся природной средой. При этом все главные коттеджные дороги обретают стратегическое значение.

ВЫВОДЫ

Окруженные «железными завесами» высоких заборов, шлагбаумами и системами охраны коттеджные поселки стали фактором хаотичной фрагментации сельско-социального пространства Подмосковья, поляризации и социальной сегрегации общества. Особо деформирует сложившуюся систему расселения преграждение доступа местным жителям к привычной им дорожной сети. Необходимы радикальные меры по переходу от раздельного развития деревенских и коттеджных территорий к комплексному развитию сельского мира. Законы должны создаваться не для отдельных замкнутых структур, а для всех категорий граждан. Всем необходимо обеспечить доступ в лес, право на туризм и свободу передвижения за пределами секретных объектов.

¹ Покровское-Рубцово — купить дом в коттеджном поселке. Официальный сайт. Электронный ресурс: <https://pokrovskoe-rubcovo.com/?ysclid=m7np7mpr41382512701> (дата обращения 10.05.2025)

Густая дорожная сеть Подмосковья — национальное достояние России. Она должна служить развитию страны, а не изоляции отдельных замкнутых групп. Тем более преступно, когда эта сеть становится фактором разрушения исконно сложившихся путей и доступа местных жителей к объектам социально значимой инфраструктуры. Не следует забывать, что между роскошью московских коттеджей и нищетой русской деревни существует не только контраст, но и исторически сложившаяся причинно-следственная связь.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Аверкиева К. В. Сельская джентрификация в российском Нечерноземье. Вестник Московского университета. Серия 5. Географическая, 2022. № 6. С. 119–128.

Браде И. Между дачей и фешенебельной резиденцией. Взгляд с Запада. Известия РАН. Серия географическая, 2014. № 4. С. 33–38.

Каганский В. Л. Как устроена Россия? Портрет культурного ландшафта. М.: Стрелка Пресс, 2013. 29 с.

Махрова А. Г., Медведев А. А., Нефедова Т. Г. Садово-дачные поселки горожан в системе сельского расселения. Вестник Московского университета. Серия 5. Географическая, 2016. № 2. С. 64–74.

Нефедова Т. Г. Поляризация пространства России: ареалы роста и «Черные дыры». Экономическая наука современной России, 2009. № 1(44). Электронный ресурс: <https://cyberleninka.ru/article/n/polyarizatsiya-prostranstva-rossii-arealy-rosta-i-chnyie-dyry> (дата обращения 08.05.2025).

Нефедова Т. Г., Трейвиш А. И. Поляризация и сжатие освоенных пространств в центре России: тренды, проблемы, возможные решения. Демографическое обозрение, 2020. Т. 7. № 2. С. 1–23.

Родоман Б. Б. Культурный ландшафт и судьба России. М.: Директ-Медиа, 2023. 488 с.

Русанов А. В. «Дачные города» северного Подмосковья: роль сезонного населения в трансформации сельской местности. Городские исследования и практики, 2019. Т. 4. № 2. С. 73–85. DOI: 10.17323/usp42201973-85.

Серова Е. В., Никулин А. М. «Сегодня в сельском развитии главное — сменить парадигму». Крестьяноведение, 2022. Т. 7. № 3. С. 210–236.

REFERENCES

Averkieva K. V. Rural Gentrification in the Russian Non-Black Earth Region. Moscow University Bulletin. Series 5. Geography, 2022. No. 6. P. 119–128 (in Russian).

Brade I. Between a Dacha and a Fashionable Residence. A View from the West. Izvestia RAN. Seriya Geograficheskaya (News of the Russian Academy of Sciences. Geographical series), 2014. No. 4. P. 33–38 (in Russian).

Kagansky V. L. How Is Russia Structured? Portrait of the Cultural Landscape. Moscow: Strelka Press, 2013. 29 p. (in Russian).

Makhrova A. G., Medvedev A. A., Nefedova T. G. Garden and dacha settlements of townspeople in the system of rural settlement. Moscow University Bulletin. Series 5. Geography, 2016. No. 2. P. 64–74 (in Russian).

Nefedova T. G. Polarization of the Russian space: growth areas and “Black holes”. *Economics of Contemporary Russia*, 2009. No. 1(44) (in Russian). Web resource: <https://cyberleninka.ru/article/n/polyarizatsiya-prostranstva-rossii-arealy-rosta-i-chernye-dyry> (accessed 08.05.2025).

Nefedova T., Treyvish A. Polarization and compression of developed spaces in the center of Russia: trends, problems, possible solutions. *Demographic Review*, 2020. V. 7. No. 2. P. 1–23 (in Russian).

Rodoman B. B. Cultural landscape and the fate of Russia. Moscow: Direct-Media, 2023. 488 p. (in Russian).

Rusanov A. V. “Dacha towns” of the northern Moscow region: the role of seasonal population in the transformation of rural areas. *Urban Studies and Practices*, 2019. V. 4. No. 2. P. 73–85 (in Russian). DOI: 10.17323/usp42201973-85.

Serova E. V., Nikulin A. M. “Today, the main thing in rural development is to change the paradigm”. *Russian Peasant Studies*, 2022. V. 7. No. 3. P. 210–236 (in Russian).
